



## **Samenvatting**

De Veiligheidsregio Zuid-Limburg (VRZL) werkt aan toekomstbestendige huisvesting voor haar 26 brandweerkazernes.. Het doel is om kazernes duurzaam, functioneel en strategisch verspreid in de regio te positioneren, zodat de brandweer snel en effectief kan blijven optreden. Het programma maakt deel uit van het meerjarenbeleid 2024-2027

De huisvesting van brandweerkazernes is in het proces van regionalisering van de brandweezorg (in de jaren 2007-2008) niet volledig ontvlochten uit de gemeentelijke organisaties. In 2019 heeft de VRZL nieuw huisvestingsbeleid vastgesteld waarin is aangegeven dat nieuwe kazernes in eigendom komen van de VRZL en dat financiering van deze nieuwe kazernes door de VRZL plaatsvindt.

Uit de in 2021 en 2022 gevoerde bestuurlijke dialoog 'Verantwoorde brandweezorg 2024-2030' is een opdracht voortgekomen voor de uitwerking van toekomstige huisvestingsscenario's. Het resultaat van deze opdracht is in de vorm van een tweetal uitgewerkte scenario's ("Basis op orde" en "Eigendom volledig bij VRZL") aan het bestuur voorgelegd in april 2024.

## **1. Beslispunten**

### **Het college besluit:**

1. In te stemmen met het Raadsvoorstel Zienswijze Toekomstbestendige Huisvesting Brandweerkazernes VRZL, waarbij de raad wordt voorgesteld:
  - a. Om zijn steun uit te spreken voor het eindrapport "Toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes Veiligheidsregio Zuid-Limburg" inclusief de daarin opgenomen constatering en adviezen, gezien de gedegen stappen die sinds 2018 in dit kader zijn genomen en de gedeelde wens voor een robuuste en toekomstbestendige brandweerorganisatie.
  - b. Geen zienswijze in te dienen tegen het eindrapport "Toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes Veiligheidsregio Zuid-Limburg.

### **Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 27 mei 2025:**

Conform.



## **2. Aanleiding**

### **Voorgeschiedenis**

Huisvesting is in het proces van regionalisering (in de jaren 2007-2008) niet volledig ontvlochten uit de gemeentelijke organisaties. In 2018 heeft het bestuur van de Veiligheidsregio Zuid-Limburg (VRZL) geconstateerd dat de kosten voor huisvesting nog sterk lokaal georiënteerd waren en geen recht deden aan het groeiende regionale karakter. Daarom is besloten dat de huisvestingskosten onderdeel zouden worden van de nieuwe kostenverdeelsleutel. In 2019 is tevens nieuw huisvestingsbeleid vastgesteld.

Nieuwe kazernes komen in eigendom van de veiligheidsregio en worden door de veiligheidsregio gefinancierd. Hierbij is afgesproken dat voor de locatie van nieuwe kazernes het regionaal risicoprofiel en het brandweerdekkingplan leidend zijn.

Het doel van het regionaliseren van de huisvesting is om de kwaliteit en doelmatigheid van de brandweer te bevorderen. Dit is de laatste stap die wordt voltooid in het regionaliseren van de brandweer naar de VRZL en daarmee logischerwijs aansluit op het huisvestingsbeleid 2019 om nieuwe huisvesting door de VRZL te financieren. De VRZL heeft 26 brandweerkazernes waarvan er 9 in eigendom zijn en 17 worden gehuurd. Kazernes voldoen niet altijd aan de wettelijke eisen en er wordt niet gereserveerd voor ver- en nieuwbouw. Daarnaast zijn de huurafspraken per gemeente verschillend. Daarmee is het buitengewoon lastig om te voldoen aan het criterium van begrotingsrust. Dat criterium is belangrijk omdat gemeenten niet gebaat zijn bij een situatie waarbij in een hogere frequentie extra begrotingsclaims worden voorgelegd.

### **Eindrapport Toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes Veiligheidsregio Zuid-Limburg**

Uiteraard biedt het volledige rapport met alle daarbij behorende bijlagen een verfijnd en integraal inzicht. Samengevat zijn de belangrijkste constatering van de werkgroep:

- De huidige situatie is niet toekomstbestendig. Het is hoe dan ook noodzakelijk een inhaalslag te maken om de basis op orde te krijgen. Dit staat los van de eigendomsvraag. De kosten zullen in de komende periode(n) onvermijdelijk stijgen. De grootste post hierin is de kapitaallasten, omdat er voor nieuwbouw of grootschalige verbouw niet wordt gereserveerd door de gemeenten. Niet alle kazernes voldoen aan de wettelijke eisen inzake onderhoud en duurzaamheid en de huurafspraken zijn niet geüniformeerd.



- VRZL werkt geleidelijk toe naar volledig eigenaarschap van de huisvesting: de kosten worden regionaal verdeeld en nieuwe en ingrijpend verbouwde kazernes komen in eigendom van de veiligheidsregio.
- Doel van de regionalisering van de brandweerkazernes is om enerzijds efficiënt en effectief in te kunnen spelen op de behoefte van de VRZL en de daaraan gestelde wettelijke eisen en anderzijds om vanuit een stabiele begroting de kosten gelijkwaardig over gemeenten te verdelen.

Op basis van de constatering en de uitgevoerde analyses adviseert de werkgroep:

- Kies voor het gebruik van het ROZ-model 'huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte', met de daarbij behorende algemene voorwaarden.
- Bekrachtig de opgestelde demarcatielijsten en de daarin gemaakte keuzes voor enkelvoudige en 'gedeeld gebruik' kazernes en het in beheer nemen van enkele cruciale onderdelen door VRZL.
- Kies voor een berekening van kostprijsdekkende huur (variant 3), waarbij de huurprijs gebaseerd wordt op daadwerkelijk door de gemeente gemaakte kosten anno 2024, inclusief een bijdrage voor beheer.
- Harmoniseer de huurafspraken en huurprijs voor alle kazernes gelijktijdig per 1 januari 2026.
- Bekrachtig de ambtelijk gekozen operationele uitgangspunten op het gebied van de beheerorganisatie, de technische staat gebouwen, het meerjaren onderhoudsplan (MJOP), het kwaliteitsniveau bij ver- en /of nieuwbouw en het moment van ver- en/of nieuwbouw.
- Bekrachtig de ambtelijk gekozen financiële uitgangspunten op het gebied van gelijkwaardige inbreng, de grondpositie, de omgang met de begroting, de afschrijvingstermijnen, de financieringswijze, de vrijval van kapitaallasten en de rekenrente.
- Implementeer alleen de wettelijk verplichte maatregelen op het gebied van duurzaamheid.
- Draag het eigendom van de huisvesting van gemeenten aan VRZL over via een logisch ingroeimodel, namelijk op het moment van nieuwbouw, bij ingrijpende verbouwingen of eerder op verzoek van een gemeente.
- Kies voor de financiering\* voor lineaire groei in 10 jaar vanaf 2027 naar het meerjarig benodigde niveau.



*\* Uitgaande van ongewijzigde uitgangspunten en positieve besluitvorming op alle adviezen zijn de gevolgen voor vier onderdelen in de begroting van VRZL doorerekend. Daarbij dient te worden aangetekend dat de werkgroep zich maximaal heeft ingespannen om betrouwbare cijfers te generen. De ontwikkelingen in de bouwwereld zijn echter dusdanig, dat niet uitgesloten kan worden dat er de komende jaren nog druk op kosten komt te staan. Met behoud van de thans voorliggende principe benadering zullen de dan geldende actuele cijfers worden opgenomen in de begrotingen.*

### **3. Beoogd effect**

Het proces en de (beoogde) besluiten rondom de “Toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes VRZL” hebben als beoogd effect:

- Creëren van een stabiele begroting en een gelijkwaardigere verdeling van huisvestingskosten over gemeenten.
- Toekomstige huisvestingsontwikkelingen kunnen uniform en regionaal worden uitgevoerd.
- Verduurzaming is eenvoudiger door te voeren.
- Het is makkelijker om efficiënte en eenduidige huisvesting te realiseren, conform de opgestelde bouwstenen.
- Door de schaalgrootte kan er een efficiëntere invulling gegeven worden aan verbouw, nieuwbouw en beheer.

### **4. Argumenten**

1.1. Het eindrapport “Toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes Veiligheidsregio Zuid-Limburg” is het resultaat van de bestuurlijke opdracht die de Veiligheidsregio Zuid-Limburg heeft ontvangen in het kader van de bestuurlijke dialoog ‘Verantwoorde brandweezorg 2024-2030’, onderdeel huisvesting. Het eindrapport is tot stand gekomen door middel van een gedegen traject waarbij zowel externe deskundigen, de VRZL en de 16 Zuid-Limburgse gemeenten ambtelijk intensief betrokken zijn.

2.1. Met de constatering en adviezen in het eindrapport “Toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes Veiligheidsregio Zuid-Limburg” wordt een vervolgstap gezet in het proces van regionalisering van de brandweezorg in Zuid-Limburg. Door de huisvesting van brandweerkazernes te regionaliseren is het makkelijker om efficiënte en eenduidige huisvesting te realiseren. Uitgangspunten daarvoor zijn het regionale perspectief en de onderlinge regionale solidariteit.



2.2. Naast de wens om de brandweezorg verder te regionaliseren en uniformeren is de constatering dat de huidige situatie niet toekomstbestendig is: kazernes voldoen niet altijd aan de wettelijke eisen en er wordt niet gereserveerd voor ver- en nieuwbouw. Door het harmoniseren van de huurafspraken en het gefaseerd overbrengen van alle brandweerkazernes naar het eigendom van de VRZL kunnen toekomstige huisvestingsontwikkelingen uniform en regionaal worden doorgevoerd en is verduurzaming eenvoudiger door te voeren. Daarnaast kan door de schaalgrootte een efficiëntere invulling gegeven worden aan verbouw, nieuwbouw en beheer.

2.3. Door deze harmonisatie van huurafspraken zullen de huisvestingskosten gelijkwaardiger verdeeld worden over de gemeenten. Op lange termijn zorgt het gefaseerd overbrengen van alle brandweerkazernes naar het eigendom van de VRZL voor een beter financieel inzicht in de (voorzienbare en onvoorzienbare) kosten van de brandweerkazernes. Dat geeft de mogelijkheid een stabiele (meerjaren)begroting te creëren ten aanzien van de huisvesting van de brandweerkazernes.

## **5. Kanttekeningen of risico's**

De constatering en adviezen in het eindrapport "Toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes Veiligheidsregio Zuid-Limburg" betekenen voor de gemeente Maastricht een stijging van de gemeentelijke bijdrage aan de VRZL. Van belang is echter de constatering dat de huidige situatie niet toekomstbestendig is. Er wordt momenteel door zowel de VRZL als de gemeenten niet gereserveerd voor ver- en nieuwbouw. Bovendien voldoen niet alle brandweerkazernes aan de wettelijke eisen. Dit betekent dat er een inhaalslag noodzakelijk is welke in elk geval financiële impact zal hebben op de gemeenten. Door uitvoering van de voorgestelde adviezen in het eindrapport "Toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes Veiligheidsregio Zuid-Limburg" wordt deze financiële impact gefaseerd en evenredig verdeeld over de gemeenten.

De financiële consequenties voor de gemeente Maastricht worden nader toegelicht bij de paraaf financiële gevolgen van in het hoofdstuk Financiën.

## **6. Financiële gevolgen**

Het rapport gaat achtereenvolgens in op de financiële gevolgen voor:

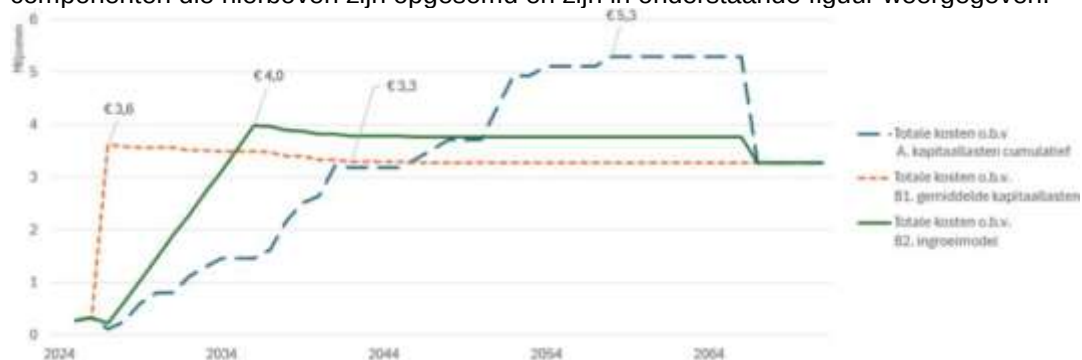
- Normalisering huur
- Kapitaallasten
- Kosten gerelateerd aan meerjaren onderhoudsplan (MJOP) en verduurzaming



- Kosten van centrale beheerorganisatie en transitiekosten

Dit dossier leidt tot forse financiële consequenties. De grootste kosten zitten in het reserveren voor de kapitaallasten als gevolg van investeringen voor toekomstige nieuwbouw of renovatie. Hier wordt momenteel niets voor gereserveerd door de gemeenten of de VRZL.

De totale regionale meerkosten worden gevormd door de optelsom van de vier componenten die hierboven zijn opgesomd en zijn in onderstaande figuur weergegeven.



Geadviseerd wordt te kiezen voor lineaire groei in 10 jaar vanaf 2027 naar het meerjarig benodigde niveau (scenario B2 in bovenstaande figuur).

#### *Ingroeipad*

Op basis van een inventarisatie van gegevens van alle kazernes en de validatie daarvan door alle gemeenten is een totaaloverzicht opgesteld. Uitgaande van vervangende nieuwbouw van brandweerkazernes na 40 jaar zijn in 2058 alle kazernes vervangen.

Voorgesteld wordt dat kazernes eigendom worden van de veiligheidsregio op het moment van nieuwbouw, grootschalige verbouw of eerder op verzoek van de gemeente en in afstemming met VRZL. Financieel betekent het dat de gemiddelde kapitaallasten met € 3,7 mln. per jaar stijgen. De financiering daarvan kan op verschillende manieren invulling krijgen. De ambtelijke werkgroep adviseert scenario B2, waarbij de kapitaallasten in 10 jaar in gelijke stappen stijgen naar een meerjarig stabiel niveau.

In Figuur 1 is een weergave gegeven van het verloop van de meerkosten gedurende de eerste jaren, bestaande uit de transitieperiode (2025-2026) en de start van het Ingroeipad (2027-2028).



| B2                          | 2023 | 2024 | 2025             | 2026             | 2027             | 2028             |
|-----------------------------|------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Achterstallig onderhoud     |      |      | € -              | € -              | € -              | € -              |
| Wettelijke verduurzaming    |      |      | € -              | € -              | € 36.990         | € 36.990         |
| B2, ingroei-model           |      |      | € -              | € -              | € 300.000        | € 729.841        |
| Beheer                      |      |      | € -              | € -              | € 226.000        | € 226.000        |
| MJOP                        |      |      | € -              | € -              | € 60.596         | € 125.002        |
| Huurlasten                  |      |      | € -              | € -336.876       | € -395.532       | € -490.614       |
| Boekwaarde                  |      |      | € -              | € -              | € -              | € -              |
| Transitiekosten             |      |      | € 276.000        | € 676.000        | € -              | € -              |
| Andere duurzaamheid         |      |      | € -              | € -              | € 721.000        | € 721.000        |
| <b>Totaal excl. Ambitie</b> |      |      | <b>€ 276.000</b> | <b>€ 339.124</b> | <b>€ 228.054</b> | <b>€ 627.219</b> |

Figuur 1: Verloop meerkosten 2025 - 2028. Bron: Toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes VRZL – bijlagenboek versie 1.0, C10

## 2025

De meerkosten in 2025 bestaan, zoals bovenstaand te zien, uit de transitiekosten. De meerkosten bestaan uit een extra inspanning van de beheerorganisatie (€ 0,276 mln.).

## 2026

De transitiekosten zijn ook in 2026 aanwezig. In dit jaar bestaan ze uit de eerdergenoemde beheerkosten (€ 0,276 mln.) en de kosten voor de benodigde onderzoeken en expertise (€ 0,400 mln.). In 2026 wordt ook de harmonisatie van de huur ingevoerd. Dit resulteert in een huurverlaging van € 0,337 mln. in het eerste jaar. In de opvolgende jaren wordt de huur verminderd door de kazernes die in eigendom zullen komen.

## 2027, 2028 & 2029

In 2027 zal het Ingroeipad starten. De kosten voor verduurzaming, kapitaallasten, beheer en onderhoud worden vanaf dit jaar volgens de afspraken van de bestuurlijk dialoog in rekening gebracht. De hogere duurzaamheidsambitie is hierin niet meegenomen.

Om de demping van de financiële effecten van het huisvestingsdossier te realiseren wil VRZL en bestemmingsreserve vormen in 2025 waarbij in ieder geval de transitiekosten voor de jaren 2025 en 2026 worden opgenomen, waardoor deelnemende gemeenten VRZL gedurende deze jaren geen extra kosten inzake het huisvestingsdossier hebben. Daarnaast zal de VRZL in 2025 en 2026 hun uiterste best doen om de te vormen bestemmingsreserve verder te vullen.

## Financiële gevolgen voor de gemeente Maastricht

Boven op de consequenties op regionale schaal zijn afsluitend de financiële consequenties per gemeente op basis van de kostenverdeelsleutel inzichtelijk gemaakt (eindrapport - paragraaf 7.2). Na besluitvorming over het scenario “Ingroeipad” en de “Harmonisatie van de huurcontracten” volgt



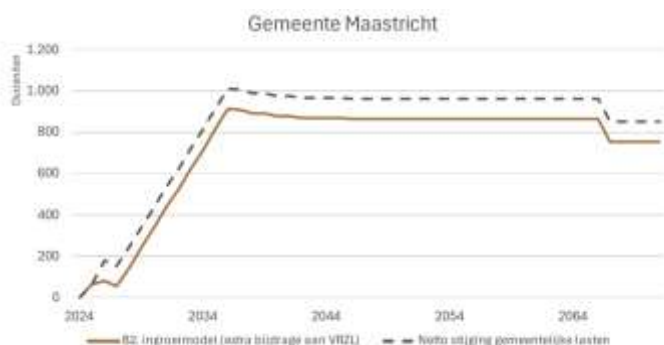
een implementatie periode. De implementatie is gedeeltelijk afhankelijk van de keuzes die worden gemaakt.

Voor de gemeente Maastricht betekent dit concreet dat lasten in de tijdsperiode van het ingroeipad zullen stijgen. In de figuur op de volgende pagina zijn deze financiële gevolgen weergegeven. De financiële gevolgen bestaan uit twee componenten, namelijk enerzijds het ingroeipad en anderzijds het normaliseren van de huurafspraken.

Het ingroeipad zorgt voor een stapsgewijze stijging van de bijdrage aan de VRZL. Dit komt grotendeels door het reserveren van middelen voor nieuwbouw of grootschalige renovatie. Zoals hiervoor geschetst zorgt de verschuiving van de huisvesting naar VRZL ervoor dat hun beheerorganisatie groeit, en er middelen nodig zijn voor het uitvoeren van het onderhoud (MJOP) en het doorvoeren van de nodige verduurzamingsmaatregelen. Wanneer de kazerne in onze stad in de toekomst onder eigenaarschap van de VRZL valt, betekent dit natuurlijk ook dat beheer, onderhoud en investeringen niet meer voor rekening van de gemeente komen. Overdracht zal echter pas aan de orde zijn op het moment van grootschalige renovatie of nieuwbouw, naar verwachting in de periode 2036-2039.

Daarnaast is er een nieuw peilmoment (anno 2024) gekozen om de huurtarieven opnieuw te bepalen op basis van kostendekkende tarieven. Op basis van de daadwerkelijke huisvestingskosten per gemeente is gebleken dat het historische huurtarief hoger is dan de daadwerkelijke huisvestingskosten van de gemeente Maastricht. Het normaliseren van het huurtarief op basis van de hoogte van de werkelijke huisvestingskosten betekent een verlaging van het huurtarief met € 98.459 per jaar van € 357.375 naar € 258.915 (prijspeil 2024).

Als we de meerkosten uit het totaalbeeld verdelen over gemeenten op basis van de kostenverdeelsleutel zoals opgenomen in de begroting 2025 leidt dat tot het navolgend overzicht.



|      | Ingroeimodel<br>(extra bijdrage<br>aan VRZL) | Normalisering<br>huur | Netto stijging<br>gemeentelijke<br>lasten |
|------|----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| 2024 | € -                                          | € -                   | € -                                       |
| 2025 | € 63.259                                     | € -                   | € 63.259                                  |
| 2026 | € 77.727                                     | € 98.459              | € 176.187                                 |
| 2027 | € 52.270                                     | € 98.459              | € 150.729                                 |
| 2028 | € 143.759                                    | € 98.459              | € 242.218                                 |
| 2029 | € 240.075                                    | € 98.459              | € 338.534                                 |
| 2030 | € 336.110                                    | € 98.459              | € 434.570                                 |
| 2031 | € 434.630                                    | € 98.459              | € 533.089                                 |
| 2036 | € 912.287                                    | € 98.459              | € 1.010.746                               |
| 2067 | € 752.603                                    | € 98.459              | € 851.062                                 |



- Met een dichte lijn zijn de meerkosten in de gemeentelijke bijdragen weergegeven.
- Met een gestippelde lijn zijn de totale netto lasten per gemeente weergegeven.

Daarbij zijn twee componenten van belang:

- Bij normalisering van de huur wijzigen de inkomsten van gemeenten, terwijl de lasten constant blijven. Minder huuropbrengsten geeft in de grafiek daarom hogere nettolasten. Echter blijven de huuropbrengsten voor de gemeente Maastricht voldoende om daarmee de huisvestingskosten voor de brandweerkazerne Maastricht-Noord af te dekken.
- Bij overdracht van de kazerne vervallen de exploitatielasten van de gemeenten en vervallen de huurinkomsten. De huurinkomsten zijn kostendekkend gemaakt. De wijziging is daardoor kostenneutraal. In de situatie van Maastricht is de verwachting dat de brandweerkazerne Maastricht-Noord wordt overgedragen in de periode 2036-2039, dus alsdan vallen zowel de huuropbrengsten als de huisvestingskosten binnen de gemeente Maastricht vrij. Op basis van prijspeil 2024 gaat het om € 258.915 dat zowel aan de opbrengsten- als kostenkant vrijvalt.

Financieel gezien is een stijging van de regionale huisvestingslasten onontkoombaar ongeacht de keuze om al dan niet in te stemmen met de adviezen uit de bestuurlijke deelopdrachten “Harmonisatie van huurafspraken” en “Ingroeipad eigenaarschap, gekoppeld aan nieuwbouw of grootschalig onderhoud”.

Feit blijft namelijk dat er in de komende jaren fors geïnvesteerd dient te worden in het realiseren van nieuwbouw of renovatie van een groot aantal brandweerkazernes in de regio, alsmede het voldoen aan de wettelijke verduurzamingsvereisten.

Indien de VRZL alle brandweerkazernes stapsgewijs overneemt, dan zorgen zij op termijn voor nieuwbouw of renovatie en dragen alle gemeenten hieraan bij via de bijdrage aan de VRZL. Maar indien de individuele gemeenten verantwoordelijk zouden blijven voor hun eigen brandweerkazernes, en zij op individueel niveau nieuwbouw of renovatie zouden plegen, dan zouden deze gemeenten deze kosten via een nieuwe kostprijshuurbepaling alsnog bij de VRZL doorberekenen via de huur. De VRZL zal op hun beurt deze rekening weer doorleggen aan alle deelnemende gemeenten. Oftewel, of de VRZL nu zelf als opdrachtgever voor nieuwbouw/renovatie optreedt, of de individuele gemeenten, in beide scenario's zal de rekening worden gedeeld met alle deelnemende gemeenten.



Als voorbeeld: Stel in gemeente X wordt in 2030 een nieuwe kazerne gebouwd a € 20 mln. en afgeschreven over 40 jaar met een rente van 3%. De jaarlijkse kapitaallasten worden daarmee € 0,866 mln. p/j (afgerond).

*Scenario 1: Gemeente X betaalt de nieuwbouw*

Gemeente X gaat de extra kapitaallasten die uit de nieuwbouw voortvloeien doorberekenen in de huur die VRZL aan hen betaald. De huurkosten voor VRZL stijgen in 2031 met € 0,866 mln. Deze huurkosten moeten door alle deelnemende gemeenten worden vergoed via de bijdrage aan de VRZL. Stel dat de gemeente Maastricht 30% van alle kosten van de VRZL krijgt doorberekend, dan stijgt de bijdrage van de gemeente Maastricht in 2031 met € 0,260 mln. per jaar als gevolg van deze nieuwbouw.

*Scenario 2: VRZL betaalt de nieuwbouw*

De kapitaallasten van de VRZL stijgen in 2031 met € 0,866 mln. Deze kapitaallasten moeten door alle deelnemende gemeenten worden vergoed via de bijdrage aan VRZL. Stel dat de gemeente Maastricht 30% van alle kosten van VRZL krijgt doorberekend, dan stijgt de bijdrage van de gemeente Maastricht met € 0,260 per jaar als gevolg van deze nieuwbouw. Echter, op basis van het rapport “Toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes Veiligheidsregio Zuid-Limburg” kiest de VRZL ervoor om geld te reserveren voor toekomstige nieuwbouw of renovatie, waardoor de stijging voor de gemeente Maastricht niet in 2031 ineens € 0,260 per jaar zal zijn, maar reeds in eerdere jaren geleidelijk al is gestegen.

*Conclusie:*

In beide scenario's stijgen de kosten voor de gemeente Maastricht met hetzelfde bedrag als gevolg van de gepleegde nieuwbouw in gemeente X. Het verschil tussen beide scenario's is echter dat scenario 1 schoksgewijs gaat zorgen voor een stijgende bijdrage aan de VRZL. Immers, voor iedere investering die een losse gemeente in huisvesting doet, zullen de huurkosten voor de VRZL stijgen, en daarmee de bijdragen van alle gemeenten aan de VRZL. Wanneer in een kort tijdsbestek meerdere gemeenten investeren in huisvesting, dan zullen die huurkosten voor de VRZL dus exponentieel snel en schoksgewijs stijgen, en daarmee navenant ook de bijdragen van alle gemeenten aan de VRZL.



Kiezen voor scenario 2 is kiezen voor een stapsgewijze stijging van de bijdrage aan de VRZL om uiteindelijk naar een stabiel niveau te groeien, aangezien de VRZL een deel van de bijdrage gaat reserveren voor toekomstig te plegen nieuwbouw en renovatie.

## **7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie**

Het voorliggende voorstel vraagt een zorgvuldig besluitvormingsproces. Ingezet wordt op een benadering in drie fasen, die start met de fase informatie c.q. bestuurlijke sondering, daarna volgt een fase consulteren gemeenten en afgesloten wordt met een zienswijze traject met besluitvorming. Vanwege een veelheid aan relevante factoren beslaat de totale doorlooptijd ruim een half jaar, waarbij tijdens het AB op 4 juli 2025 de besluitvorming zal plaatsvinden.

## **8. Communicatie**

Bij de totstandkoming van het eindrapport “Toekomstbestendige huisvesting brandweerkazernes Veiligheidsregio Zuid-Limburg” zijn externe deskundigen, de VRZL en de 16 Zuid-Limburgse gemeenten ambtelijk intensief betrokken. Het college heeft op 6 april 2025 ingestemd met het voorstel. De leden van de gemeenteraad zijn via een raadsinformatiebrief op 31 januari 2025 uitgenodigd om een raadsinformatiesessie bij te wonen waarin de totstandkoming en resultaten van het eindrapport zijn toegelicht. Deze informatiesessies hebben plaatsgevonden in februari 2025. Daarnaast heeft op 31 maart 2025 een extra lokale raadsinformatiesessie georganiseerd in de gemeente Maastricht.

De VRZL wordt na besluitvorming op de hoogte gebracht van de besluitvorming van de gemeenteraad.